

18 בספטמבר 2025

לכבוד:
משתתפי מכרז PD25001148

הנדון: מכרז פומבי מס' PD25001148 להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות ללא הרס (להלן: "המכרז") – מענה מרוכז לשאלות הבהרה

1. להלן התייחסות חברת תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: "החברה") לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת ההליך הנדון.
2. תשומת ליבכם כי מועד הגשת ההצעות נדחה עד ליום 28.09.2025.
3. למען הסר ספק, בקשות להבהרות, שינויים או הסתייגויות שלא נענו או שלא אושרו באופן מפורש על ידי החברה, יוותרו כמות שהן במסמכי ההליך.
4. הנכם נדרשים לצרף מכתב הבהרות זה להצעתכם כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה במציע ובהתאם לנהלי המציע.

בכבוד רב ובברכה,

מח' רכש והתקשרויות
תשתיות אנרגיה בע"מ

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528580 ✉ מייל proposals@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



מס' סידורי	המסמך אליו מתייחסת השאלה	מספר סעיף במסמך	השאלה (שאלות הבהרה)	מענה לשאלות הבהרה
1.	מסמכי המכרז	5.1.1	מבוקש להבהיר האם במסגרת השירותים יכול להידרש מענה למיפוי תת קרקעי של שכבות תת קרקעיות וכן למיפוי אלמנטי ביסוס, וכן כיצד מתבצע התמחור. לעניין זה מבוקש להבהיר כי מחיר השירותים האמורים יקבע בהסכמה בין הצדדים בהתאם למכרז, בשים לב למורכבות המיפוי, גודל הפולגון, העומק הנדרש והטכנולוגיה שבשימוש.	מחיר השירותים יקבע בהתאם למטלה הספציפית.
2.	מסמכי המכרז	5.1.2	מבוקש למחוק את הדרישה ל-"אימות" תחת המכרז שכן לא ניתן לאמת את התשתיות שאותרו. במשמעותו ההנדסית-משפטית המקובלת, "אימות" הוא פעולה פיזית (חשיפה/בדיקה הרסנית) לקביעה חד-משמעית של קיום/אי-קיום תשתית. מאחר ומהות המכרז היא איתור ומיפוי בחישה מרחוק באמצעים בלתי-הרסניים, לא ניתן לבצע במסגרת השירותים "אימות" פיזי. לכן, מבוקש למחוק את המילה "אימות" מסעיף 5.1.2 ומכל מקום אחר במסמכי המכרז, או לחילופין, להבהיר במפורש כי המונח אינו מתייחס לחשיפה/בדיקה פיזית, אלא לבקרת איכות מתודולוגית בלתי-הרסנית.	מובהר כי המונח אינו מתייחס לאיתור פיזי.
3.	מסמכי המכרז	5.1.2	מבוקש להסיר את הדרישה להתחייבות לאיתור פוטנציאל להיווצרות חללים. הדרישה בנוסח הקיים איננה סבירה, מכיוון שכל אזור שבו נעשתה הפרה של תת הקרקע – בין אם בהטמנת תשתיות, בקידוח, בחפירה או עקב	הכוונה לאיתור חללים קיימים בלבד.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

www.pei.co.il

proposals@pei.co.il

משרד 09-9528580

4612002, 2121 ת.ד. הרצליה פיתוח ת.ד.



	הימצאות אלמנטים תת קרקעיים סמוכים, עלול להוות "פוטנציאל" להיווצרות חללים. לכן, הדרישה לאיתור "פוטנציאל" מגדירה בפועל מצב בלתי אפשרי לביצוע, שכן מדובר בכל שטח שבו בוצעה התערבות כלשהי בקרקע. בהתאם לכך, מבוקש כי הנוסח יתוקן כך שיתייחס לאיתור חללים קיימים בלבד , ללא שימוש במונח "פוטנציאל".			
השירותים הנדרשים יקבעו בהתאם למטלה הספציפית.	מבוקש לאפשר במסגרת המכרז אספקת שירותים נוספים ומשלימים עבור איתור תשתיות, כגון מיפוי שכבות קרקע, תכנון קידוח, ופתרונות משלימים נוספים עבור חקר תת הקרקע, לצורך מתן מענה הוליסטי ואחיד לבעיית התת קרקע.	5.1.3	מסמכי המכרז	4.
השירותים הנדרשים יקבעו בהתאם למטלה הספציפית.	מבוקש להבהיר את נושא שירות מערכות מיפוי מידע ומה הוא כולל.	5.1.3	מסמכי המכרז	5.
(1) לעניין ביטול מוקדם של ההסכם לפי סעיף 9.5 למסמך ההזמנה להציע הצעות - המציעים מופנים לסעיף 4.2 להסכם. המציע יהיה זכאי לקבל תשלום על העבודות שביצע עד למועד הביטול. עם זאת, הבקשה לגבי הוצאות שקועות נדחית. לעניין צמצום היקף השירותים, החברה תהא רשאית לצמצם את היקף ההתקשרות ולמציע לא תהיה טענה בשל כך – המציעים מופנים לסופת סעיף 9.5 ולסעיף 10.5 למסמך ההזמנה להציע הצעות בהקשר זה. (2) הבקשה נדחית. בכל הנוגע לביטול הזמנת עבודה, המציעים מופנים לסופת סעיף 10.5 למסמך ההזמנה להציע הצעות.	(1) מבוקש להוסיף כי במקרה של ביטול ההסכם בהתאם לסעיף 9.5 ו/או צמצום היקף השירותים בהתאם לסעיף 10.5, המציע יהיה זכאי לקבל עד מועד ביטול ההסכם, תשלום עבור כלל השירותים שבוצעו וכן עבור הוצאות שקועות עד מועד זה. (2) בנוסף, מבוקש להוסיף סעיף נוסף באופן הבא: "למען הסר ספק, מוסכם ומובהר כי במקרה שבו המזמין יפסיק את העבודה בטרם השלמתה, או יקטין את היקף השטח שסוכם לביצוע סריקה, יהיה הזוכה זכאי לתמורה בשיעור של 60% מהתמורה המוסכמת בגין אותו שטח". בשל היערכות לסריקת השטח נשוא ההזמנה, הכוללת בין	+ 9.5 10.5	מסמכי המכרז	6.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

	היתר: תשלומים לרשויות והסדרי תנועה, עבודות הנדסיות (ככל וצריך) והקצאת משאבים ואנשי צוות - מבוקש כי תשולם תמורה מוסכמת במקרה של ביטול מטלה, שמטרתה לכסות עלויות הפסד בגין ביטול/צמצום המטלה לאחר שהמזיע כבר החל בביצועה.			
7.	מסמכי המכרז	סעיף 11.3.4	מבוקש להבהיר האם נדרש לצרף להצעה גם את התוכנית שנשלחה ללקוח, או שמא די במילוי הטבלה בלבד, בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.	נדרש להעביר את התכנית.
8.	מסמכי המכרז	סעיף 11.3.5	מבוקש להבהיר האם נדרש לצרף להצעה גם את התוכנית שנשלחה ללקוח, או שמא די במילוי הטבלה בלבד, בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.	נדרש להעביר את התכנית.
9.	מסמכי המכרז	סעיף 18.5	אמת מידה 1 – מבוקש להבהיר האם נדרש לצרף להצעה גם את התוכנית שנשלחה ללקוח, או שמא די במילוי הטבלה בלבד, בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.	נדרש להעביר את התכנית.
10.	מסמכי המכרז	סעיף 18.5	אמת מידה 6 – מבוקש להבהיר מהו מועד קיום הריאיון, אופן זימונו ולוחות הזמנים הצפויים לכך, לצורך היערכות לטובת הריאיון.	פרטים יימסרו למזיע באופן מסודר.
11.	מסמכי המכרז	19.4	מבוקש לאפשר המצאת נספח ביטוח חתום ומאושר ע"י חברה מוכרת בעולם, ולא רק בישראל. מבוקש להוסיף את המשפט הבא – "מוסכם כי הספק רשאי לערוך את הביטוחים האמורים לעיל אצל מבטח בחו"ל, ובמקרה זה יומצא אישור ביטוח בנוסח המקובל אצל המבטח בחו"ל ולא בנוסח האחדיד כמפורט בנספח ג' להלן".	הבקשה נדחית.
12.	מסמכי המכרז	19.9	מבוקש לאפשר למזיעים להגיש עותק מושחר של המסמכים הכוללים מידע	המזיעים מופנים בהקשר זה לסעיף 19.9 למסמך ההזמנה להציע הצעות - ניתן

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



לציין בהצעה כל מידע המהווה סוד מסחרי או מקצועי של המציע.	עסקי ו/או טכנולוגי רגיש המפרט את הפתרון המוצע, המתודולוגיה ומפות התשתיות. המכרז פונה לחברות מבוססות טכנולוגיה שהנכס העיקרי שלהן הוא הטכנולוגיה והפיתוח שלהן, ולכן חשיבות ההגנה על הקניין הרוחני של החברות הינה קריטית. לשם כך מבוקש כי יוגשו בנוסף העתקים מושחרים של המסמכים הכוללים מידע עסקי ו/או טכנולוגי אותם יהיה ניתן לגלות במידת הצורך (בכפוף לדין החל).			
לעניין הנקודה הראשונה - המציעים מופנים לסעיף 25.1 למסמך ההזמנה להציע הצעות. לעניין הנקודה השנייה - הבקשה מתקבלת חלקית. בסוף סעיף 25.1 יתווסף הנוסח הבא: "מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל זכויות הקניין (לרבות זכויות קניין רוחני) של הזוכה/ים בטכנולוגיה המפותחת על ידו/ם (הן בתוכנות והאלגוריתמים והן בציווד ובחומרה) יישארו של הזוכה/ים ויהיו רכוש/ם הבלעדי. למניעת ספק, זכויות אלו כוללות כל פיתוח ושדרוג של הטכנולוגיה המוצעת בעת מתן השירותים, אך לא את תוצרי השירותים, אשר כאמור יהיו רכוש הבלעדי של החברה". לעניין שימוש בתוצרים לצרכים פנימיים, ניתן לעשות זאת בכפוף לאישור מראש ובכתב מהחברה - המציעים מופנים לסעיף 25.2 למסמך ההזמנה להציע הצעות בהקשר זה. כמו כן, תתווסף הבהרה כי החברה נותנת את אישורה לשימוש בתוצרים לצרכי מיטוב המערכת של נותן השירות. לעניין הנקודה השלישית - המציעים מופנים לסעיף 25.2, המאפשר שימוש לצרכים פנימיים בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת החברה, וכן להבהרה לעניין שימוש בתוצרים לצרכים פנימיים שעניינם מיטוב המערכת כאמור לעיל.	מבוקש להוסיף סעיף הגנה על קניינו הרוחני של הספק במכרז ובגוף ההסכם ולהגדיר הפרדה ברורה בין הבעלות בטכנולוגיה לבין הבעלות בתוצרים. מבוקש כי הפרדת הבעלות על הטכנולוגיה לבין התוצרים תהיה כדלקמן וכי יתווסף/יובהר בהסכם: - התוצרים שינתנו במסגרת השירותים יהיו בבעלותה של תש"א. - כל הזכויות (לרבות זכויות הקניין הרוחני) הקיימות של נותן השירות בטכנולוגיה (הן בתוכנות והאלגוריתמים והן בציווד החומרה השונים) יהיו ויישארו של נותן השירות. כמו כן, יש להדגיש שזכויות אלו כוללות כל שדרוג או פיתוח במסגרת מתן השירותים (אך לא כוללות את התוצר עצמו) וכן יכולת שימוש של נותן	25.2	מסמכי המכרז	13.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	השירות בתוצר לצורך פנימי ומתן השירותים; יש לאפשר לנותן השירות להשתמש בתוצר לצרכים פנימיים, לדוגמה במקרה של אימון מודלי AI של המערכת – לפיכך, מבוקש למחוק את הדרישה האמורה בסעיף 25.2.			
14.	נספח 7 למכרז	6	לאור אופי התוצרים ומשקלם הרב, מבוקש להגדיל את משקלה המקסימאלי הכולל של הודעת הדוא"ל עם מסמכי המכרז לעד 20 מ"ב, וכן לאפשר במידת הצורך להגיש את המסמכים בהודעות דוא"ל נפרדות, על מנת לאפשר את העברת המסמכים והתוצרים בצורה מיטבית. לחילופין, מבוקש לאפשר אופן חלופי להגשה, לדוגמא, USB כנהוג במכרזים דומים.	הבקשה מתקבלת חלקית – ניתן להגיש את ההצעה במיילים נפרדים, אולם יש לציין באופן ברור כמה מיילים נשלחו בסך הכל (למשל, אם ההצעה פרוסה על פני 3 מיילים, יש לציין בכל מייל איזה חלק הוא מהווה מסך המיילים – חלק 1/2/3 מתוך 3, זאת בנוסף להנחיות המופיעות במסמכי המכרז ביחס להגשה דיגיטלית).
15.	הסכם מס' W2500100 ("הסכם")	3.5	מבוקש להתאים את הסעיף כך שיהיה רלוונטי גם עבור חברה פרטית. לשון הסעיף הנוכחית רלוונטית לעוסק עצמאי, וחברה בע"מ אינה יכולה להצהיר על סעיף זה.	הבקשה מתקבלת – נוסח סעיף 3.5 להסכם ישונה כדלהלן: "נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת: (א) כי הינו עוסק עצמאי וכי הוא בעל תיק של עצמאי במס הכנסה, בביטוח לאומי ובמע"מ וכי הוא מדווח במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיו והוצאותיו; או לחלופין, (ב) כי הינו תאגיד הרשום כדין בישראל, המדווח במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיו והוצאותיו".
16.	הסכם	9	מבוקש להגביל את אחריות נותן השירות תחת ההסכם כמקובל בתחום השירותים הטכנולוגיים כך שישקף את הסיכון האמיתי הנלקח במתן השירותים. איתור ומיפוי התשתיות נעשה באמצעות שיטות טכנולוגיות ללא הרס. משכך הסיכון המתהווה במהלך איתור התשתיות נמוך בצורה משמעותית. הצורך של תש"א להשית	הבקשה נדחית, אחריות המציעים תיגזר מהנזקים הנגרמים.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	אחריות על נותני השירות מובן, אך ראוי שהאחריות תהיה קטומה עם "תקרת אחריות" אשר משקפת את הסיכון האמיתי של סריקה טכנולוגית לא פולשנית. מוצע להגביל את האחריות לנזק ישיר ולקבוע "תקרת אחריות" בגובה סך התשלומים ששולמו בפועל ב22 החודשים האחרונים לפני קרות האירוע.			
אין היתכנות לחשיפת מידע סודי של המציעים על ידי עובדי החברה, ולכן הבקשה נדחית.	מבוקש לתקן את התחייבויות סעיף זה כך שהתחייבות לשמירת סודיות תהיה הדדית. הגנה ושמירה על סודיות הינן בעלות חשיבות עצומה לחברות טכנולוגיה ובמיוחד עבור הגנה על הקניין הרוחני שלהן. קול קורא זה פונה, בין היתר, לחברות מבוססות טכנולוגיה עבור שירותי איתור טכנולוגיים. הגנה זאת חשובה שבעתיים כאשר יכול שתוצרי המיפוי יכילו מידע רגיש או חסוי שעליו להיות מוגן, ובמיוחד כאשר במהלך מתן השירותים תחת ההסכם תהיה חשיפה של הצדדים לידע ולפיתוחים השונים של היועץ שחובה שיהיה כפוף לחובות סודיות של הצדדים.	10	הסכם	17.
סעיף 12.1 יימחק ובמקומו ירשם: "הוראות הביטוח הינן בהתאם לנספח ז' (ביטוח) ונספח ז"1 (אישור ביטוחי נותן השירות)".	מבוקש למחוק את המילים "לטובתו ולטובת החברה". בנוסף, מבוקש למחוק את המילה "כל" לפני המילה "דין".	12.1	הסכם	18.
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות את סך הערבות הנקוב כאחוז מתוך ההיקף הכספי המקסימלי עבור פרויקט, לסכום שהינו קבוע ובלתי תלוי בגורמים אחרים. קביעת גובה הערבות לפי המנגנון המוצע תדרוש התעסקות שוטפת של המציע בנושא הערבות, ושינוי גובה הערבות והוצאת ערבויות ע"ס	13	הסכם	19.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

www.pei.co.il

proposals@pei.co.il

משרד 09-9528580

4612002, 2121 הרצליה פיתוח ת.ד.



			הפרויקטים המשתנים – מה שעלול לגרום לבזבז זמן ועיכובים בביצוע הפרויקטים והתחלתם. מבוקש לקבוע גובה ערבות מוגבל, כנהוג במכרזים דומים, עד לסך של 50,000 ₪.	
20.	הסכם	18	מבוקש לאפשר הסבה מותרת במקרים של מיזוג או רכישה על ידי מתן הודעה מראש. מכרז זה במהותו מופנה לחברות מבוססות טכנולוגיה ובפרט לחברות הזנק המתמחות בטכנולוגיות חדשניות בתחום זה. כמקובל בתחום, חברות אלו לעיתים עוברות הליך רכישה או מיזוג (שלרוב אינן משפיעות על הפעילות השוטפת) ואינן יכולות להיות כפופות לקבלת אישורים לשם כך. לכן, כדי לאזן בין הצורך של תש"א ובין הצורך של נותן השירות, מוצע לאפשר הסבה במקרה של מיזוג או רכישה מעל 50% מנכסי נותן השירות. במקרים אלו ייתן נותן השירות כאמור התראה מראש כדי לאפשר לתש"א את הגמישות הנדרשת לה ובכל מקרה תש"א יכולה לסיים את הסכם בכל זמן בהתאם לשיקול דעתה בהתאם לסעיף 4.2.	הבקשה מתקבלת חלקית. נוסח סעיף 18 להסכם יעודכן כדלקמן: "נותן השירות לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה והכל בכפוף להוראות הסכם זה. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי סעיף 4.2 לעיל, נותן השירות יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא צורך בקבלת אישור מהחברה כאמור, לחברת אס, חברת בת, או במסגרת מיזוג, או שינוי שליטה (דהיינו, העברת מעל 50% מאמצעי ההצבעה בנותן השירות), ובלבד שנותן השירות: (1) ימסור הודעה בכתב לחברה לפחות 30 (שלושים) ימים מראש; (2) יבטיח כי הצד המקבל את זכויות ו/או חובות נותן השירות לפי הסכם זה יתחייב בכתב לעמוד בכל הוראות הסכם זה, כאילו היה צד מקורי לו, כך שזכויות החברה לא ייפגעו. במקרה כאמור, החברה תהא רשאית להודיע על סיום ההסכם, ולנותן השירות לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. יובהר כי אין בהוראה זו כדי לפטור את נותן השירות מאחריות להתחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם החברה נתנה לכך הסכמה מפורשת בכתב".
21.	הסכם	-	מבוקש להוסיף סעיף עם שטח ו/או מחיר מינימלי למטלה: "למציע תינתן זכות סירוב לביצוע כל מטלה ככל שהשטח המבוקש יהיה קטן	הבקשה נדחית.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

	מ-2 דונמים, זאת ללא כל סנקציה".			
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילה "כל" לפני המילה "דין".	1	נספח ז' - להסכם - ביטוח	22.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילה "כל" לפני המילה "דין".	3	נספח ז' - להסכם - ביטוח	23.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילה "כל" לפני המילה "דין".	5	נספח ז' - להסכם - ביטוח	24.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים "למעט ביטוח אחריות צד שלישי".	7	נספח ז' - להסכם - ביטוח	25.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק מסעיף גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור את המילים "ו/או חברות קשורות".	-	נספח ז'1 - להסכם - אישור ביטוחי נותן השירות	26.
הבקשה נדחית.	בפרק צד שלישי קוד 312 כיסוי לנזק משימוש בצמ"ה - מבוקש למחוק.	-	נספח ז'1 - להסכם - אישור ביטוחי נותן השירות	27.
הבקשה מתקבלת.	בפרק אחריות מקצועית מבוקש לאשר שהדרישה ל"אחריות מקצועית" יכולה להתקבל גם בפוליסה הנערכת במשולב עם כיסויי חבות המוצר.	-	נספח ז'1 - להסכם - אישור ביטוחי נותן השירות	28.
איתור תשתיות איכות סביבה יכול לכלול לדוגמא קידוחי קרקע לניטור מי תהום.	מבוקש להבהיר את סוגיית איתור תשתיות איכות סביבה, ומה איתור זה צריך לכלול. לחילופין, מבוקש להסיר את הדרישה לאיתור זה.	2.5.2	מסמך ד' - מפרט טכני	29.
על המציע לכלול את כלל השיטות הנדרשות העומדות לרשותו בכדי לבצע מיפוי מדויק, בהתאם להוראות המכרז.	מבוקש להבהיר את עניין שיטות עבודה חדשניות (לרבות שיטות עבודה שאינן מצוינות ומתומחרות תחת כתב הכמויות הנוכחי ו/או במחירונים מקובלים), וכן להוסיף סעיף לפיו השימוש בשיטות אלו יעשה אך ורק במידה וניתן לעשות שימוש בפתרונות אלה, וכי לפתרונות אלה יותאם מחיר חדש	2.7	מסמך ד' - מפרט טכני	30.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

www.pei.co.il

proposals@pei.co.il

משרד 09-9528580

4612002, 2121 ת.ד. הרצליה פיתוח ת.א. 3



	ועדכני, בהתאם למו"מ עתידי בין הצדדים ובתום לב.			
הבקשה נדחית. בכל הנוגע לתכנית עדות - הכוונה לתוצר מבצע האיתור ולא לתכנית ביצוע של עבודות צנרת לדוגמא.	מבוקש למחוק את הדרישה לביצוע מדידה והפקת תוכנית עדות. המכרז פונה עבור חברות לביצוע איתור תשתיות ללא הרס, ולכן לא ניתן להפיק AS MADE על בסיס האיתור. בנוסף, מבוקש למחוק את ההתייחסות להפקת תכנית עדות/מדידה בכל מקום אחר במסמך (לדוגמא: סעיף 1 לכתב הכמויות).	2.15	מסמך ד' – מפרט טכני	31.
השירותים הנדרשים יקבעו בהתאם למטלה הספציפית בהתאם לתוואי השטח והמגבלות הטכנולוגיות של המציע.	מבוקש למחוק את סיפת הסעיף "בכל עומק", לאור מגבלות טכנולוגיות והעובדה כי לא ניתן להתחייב לאתר תשתיות בכל עומק.	3.1	מסמך ד' – מפרט טכני	32.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילים "כמות קנים ואופן סידורם", לאור מגבלות טכנולוגיות והעובדה כי לא ניתן להתחייב לאיתור זה.	3.2	מסמך ד' – מפרט טכני	33.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לשנות את הדרישה בסעיף, כך שכלל תוצרי המידע המגיעים ממוצרי איתור שונים יופיעו בתוכנית איתור אחת (ולא כשכבות שונות/תוצרים שונים).	4.5	מסמך ד' – מפרט טכני	34.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט: "הקבלן לא יהיה אחראי בגין איחורים הנובעים מאי קבלת האישורים ו/או מכל סיבה אחרת שאינה בשליטתו". קבלת אישורים דורשת שיתוף פעולה מלא של צדדים שלישיים (בעלי תשתיות, רשויות וכו'), ולכן אין באפשרות נותן השירות להתחייב לקבלת אישורים אלה בתוך פרק זמן קצר.	5.4	מסמך ד' – מפרט טכני	35.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להבהיר כי ניתן יהיה להוציא את ההיתרים על שם קבלני משנה במידת הצורך.	5.5	מסמך ד' – מפרט טכני	36.
הבקשה מתקבלת, בכפוף לכך שהמציע נדרש לעדכן את החברה בהקדם האפשרי.	מבוקש להוסיף סעיף לפיו הקבלן רשאי לחרוג מהלו"ז שנקבע במקרים חריגים, כגון גיוס מילואים כולל, מצב חירום שהוכרז ע"י פיקוד העורף, מזג אוויר קיצוני	5.7	מסמך ד' – מפרט טכני	37.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

	שאינו מאפשר סריקה באתר, ומקרים אחרים בהם לקבלן אין יכולת להגיש את התוצר בלו"ז שנקבע.			
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר שסעיף זה מתייחס למדידת אלמנטים בתת הקרקע ולא לאלמנטים מעל פני הקרקע.	6.3	מסמך ד' – מפרט טכני	38.
הבקשה נדחית.	מבוקש להחליף את המילים "הכולל תכנית מדידה ע"י מודד מוסמך" במילים "הכוללת אישור מודד מוסמך".	9.1.1	מסמך ד' – מפרט טכני	39.
הבקשה נדחית.	מבוקש לעדכן את המחיר ל – 3,600 ₪, בהתאם למחירון דקל.	5	מסמך ד' – כתב כמויות	40.
הבקשה נדחית.	מבוקש לעדכן את המחיר ל – 28,000 ₪, בהתאם למחירון דקל, או לחילופין, מבוקש להוסיף סעיף תמחור נפרד עבור השבת מצב השטח לקדמותו לאחר שאיבת העפר, בשל העלויות הכרוכות והגבוהות (לדוגמא, הידוק בחול מתומחר ב 164 ₪ למ"ק לפי מחירון דקל).	6	מסמך ד' – כתב כמויות	41.
הבקשה נדחית.	מבוקש לעדכן את המחיר ל – 35,000 ₪, בהתאם למחירון דקל, או לחילופין, מבוקש להוסיף סעיף תמחור נפרד עבור השבת מצב השטח לקדמותו לאחר שאיבת העפר, בשל העלויות הכרוכות והגבוהות (לדוגמא, ריבוד שכבת תשתית מאספלט, לרבות פיזור והידוק).	7	מסמך ד' – כתב כמויות	42.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף סעיף תמחור נוסף ונפרד עבור באגר (בדומה למכרזים דומים), שכן המחיר הנוכחי מהווה מחיר הפסד.	9	מסמך ד' – כתב כמויות	43.
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר האם הסדרי תנועה זמניים כוללים שוטרים/פקחים בשכר, בהתאם למחירון מכרז נת"ע לפיו ההחזר נעשה בשיטת + COST.	13	מסמך ד' – כתב כמויות	44.
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר האם ניתן לתמחר לפי יחידה וסוג התאורה, לאור העובדה כי עבודה בשטח פתוח תדרוש תאורה רצינית ויקרה יותר.	16	מסמך ד' – כתב כמויות	45.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף סעיף תמחור עבור תשלומי אגרה לפי דרישה, במידת הצורך.	19	מסמך ד' – כתב כמויות	46.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף לכתב הכמויות תמחור עבור איתור יסודות, כך שהמחיר יהיה בהלימה עם התשומות המושקעות בשירות זה.	-	מסמך ד' – כתב כמויות	47.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף סעיף תמחור עבור פתיחת שוחות באמצעים מיוחדים/כבדים, 4,000 ₪ לכל שוחה לפי מחירון דקל.	-	מסמך ד' – כתב כמויות	48.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף סעיף תמחור עבור צילום פנימי של קווי ניקוז/ביוב, 10 ₪ לכל מטר אורך, בהתאם למחירון דקל.	-	מסמך ד' – כתב כמויות	49.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף סעיף תמחור עבור מדידה באופן הבא ובהתאם למחירון דקל: "מדידה ע"י מודד מוסמך. התשלום יחושב לפי ימי עבודה בשטח בלבד. התעריף כולל את המדידה בשטח, עבודת המשרד להפקת תוצרי המדידה, ציוד וצוות עובדים נדרש. 3,500 ₪ עבור כל יום עבודה".	-	מסמך ד' – כתב כמויות	50.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף סעיף תמחור עבור החדרת מוליך (BEACON) באופן הבא ובהתאם למחירון דקל: "החדרת מוליך (BEACON) בצנרת ריקה ו/או שאינה ריקה וקליטה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי ו/או מגנטי לפי הצורך ודרישת תש"א. 4,000 ₪ עבור כל יום עבודה".	-	מסמך ד' – כתב כמויות	51.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף סעיף תמחור עבור אספקה והובלה של תערובת חומרים באופן הבא ובהתאם למחירון דקל: "אספקה, הובלה והנחה של תערובת חומרים בעלי חוזק נמוך מבוקר (CLSM) עד 20	-	מסמך ד' – כתב כמויות	52.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

www.pei.co.il

proposals@pei.co.il

משרד 09-9528580

4612002, 2121 הרצליה פיתוח ת.ד.



	מ"ק למילוי בורות. 518 ₪ עבור כל מטר מעוקב".			
53.	מסמך ד' – מפרט טכני	1.2	האם כלל התשתיות לאיתור הינן בתחומי הקו הירוק?	חיובי.
54.	מסמך ד' – מפרט טכני	5.4	בכל הנוגע להשגת אישורים מבעלי התשתית - מבוקש לא להגביל את משך הזמן לקבלתם, שהרי אין זה בידי המציעים.	הכוונה בדרישה המפורטת בסעיף 5.4 היא למנוע עיכובים מצד הקבלן המבצע בהגשת המסמכים הנדרשים לצורת קבלת ההיתר בהקדם האפשרי. במידה ויראה הקבלן המבצע שעשה ככל שביכולתו לקדם את תחילת העבודות והבקשה נתקלה בחסם שאינו בשליטת הקבלן, הנ"ל מקובל על המזמין ולא יוצא צו התחלת עבודה מטעם המזמין לקבלן המבצע טרם קבלת הערכה ריאלית לקבלן היתר לביצוע העבודה מהגורמים הרלוונטיים.
55.	מסמכי המכרז	6.6	האם יתכנו הזמנות לאיתור ומדידה בשבת/ חג?	ככלל, החברה לא מבצעת עבודות בשבת וחג. במידת הצורך ובמקרה חירום, תוצא מטלה ספציפית לעבודה הנדרשת בתיאום מראש.
56.	מסמכי המכרז	10.2	מהם תנאי התשלום ותזרים התשלום?	המציעים מופנים לסעיף 6 וכן לנספח א' להסכם.
57.	הסכם	נספח ה'	מבוקש לבטל את הערבות האישית.	הבקשה מתקבלת.
58.	מסמכי המכרז	5.4	מבוקש לבטל סעיף זה, המאפשר למזמין להתקשר עם ספקים נוספים לצורך קבלת השירותים נשוא המכרז.	הבקשה נדחית.
59.	מסמכי המכרז	6.9	מבוקש לבטל את הסעיף המקנה למזמין זכות להתמחרות על כל פרויקט.	הבקשה נדחית.
60.	כללי	-	מבוקשת תוספת תקורה של 10% על תשלומי פיקוח לגורמי חוץ.	הבקשה נדחית – הנ"ל מופיע בכתב הכמויות בסעיף 19.
61.	כללי	-	מבוקש להוסיף יחידה של י"ע למודד מוסמך לטובת עבודות נקודתיות של שאיבת עפר ו/או חפירת גישוש לחישוף תשתית ו/או כל פעילות יומית דומה.	הבקשה נדחית - לעבודות שאיבת עפר וחישוף תשתיות יש סעיפים בכתב הכמויות - סעיפים 6 ו-7. על הקבלן לכלול בהצעתו את כל הכרוך לטובת ביצוע עבודה זו.
62.	מסמך ד' – מפרט טכני	5.4	הדרישה להוצאת היתרים בתוך 21 ימים ממתן צו התחלת עבודה, הינה לא	הכוונה בדרישה המפורטת בסעיף 5.4 היא למנוע עיכובים מצד הקבלן המבצע בהגשת המסמכים הנדרשים לצורת קבלת ההיתר

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

www.pei.co.il

proposals@pei.co.il

משרד 09-9528580

4612002, 2121 ת.ד. הרצליה פיתוח ת.ד.



בהקדם האפשרי. במידה ויראה הקבלן המבצע שעשה ככל שביכולתו לקדם את תחילת העבודות והבקשה נתקלה בחסם שאינו בשליטת הקבלן, הנ"ל מקובל על המזמין ולא יוצא צו התחלת עבודה מטעם המזמין לקבלן המבצע טרם קבלת הערכה ריאלית לקבלן היתר לביצוע העבודה מהגורמים הרלוונטיים.	ריאלית. משך הזמן שניתן לקבל בו היתרים כיום באמצעות מערת תאום תשתיות לאומיות כמתחייב, הינה לא פחות מחודש וחצי. מבוקש לעדכן את משך הזמן בסעיף ולהכפיף את הסעיף לכך שקבלת ההיתרים אינה נתקלת בחסם שאינו בשליטת הקבלן.			
היות ומדובר בעבודות שיבוצעו בכלל מתקני החברה, בקווי ההולכה ובמתקנים נלווים, לא תמיד קיימת תכנית רקע האתר. במקומות שבהם קיימת תכנית הרקע - לדוגמא במתקני החברה, תש"א תעביר למבצע העבודה את תכנית הרקע. ככלל, וכפי שמופיע במסמכי המכרז, כל מטלת עבודה תתומחר בנפרד לפי תוואי ונתוני אזור העבודה הנדרש למיפוי. הקבלן המבצע יעביר הצעת מחיר המתבססת על כתב הכמויות. במידה ונדרש לבצע עבודה אשר אינה מצויה בכתב הכמויות, המציע יוסיף עבודה זו לתמחור העבודה הספציפי במידת הצורך.	לא ברורה הדרישה ליצירת תכניות רקע האתר באמצעות רחפן שבאחריות הקבלן לצד חלופה לפיה תש"א היא שתספק את התכנית באחריותה. ככל ותכניות רקע האתר (מדידת מצב קיים), יועברו על ידי תש"א, אזי אין בכך בעיה. במידה והקבלן יידרש ליצירת תכנית רקע האתר לטובת הצגת ממצאי הסקר לאיתור התשתיות, מבוקש להוסיף לכך סעיף שירות בכתב הכמויות עבור מדידה באמצעות רחפן או באמצעות חלופה אחרת בהתאם למקובל בתחום המדידות.	6.8	מסמך ד' – מפרט טכני	.63

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

